

上海市民办非企业单位 年度检查报告书

(2021年度)

社团名称 上海产业转型发展研究院 (盖章)

统一社会信用代码 52310000072962073C

报告日期 2022年03月17日

上海市民政局印制

说明

一、本报告书按2021年度终止时的实际情况填写，内容必须真实、有效、准确。

二、本报告书在网上填写完毕后，须经法定代表人（负责人）加盖电子签章，依据《电子签名法》电子签章与传统单位印章具有同样的法律效力。年检报告书一经盖上电子签章，将视作法定代表人（负责人）同意年检报告书的内容。

三、2021年3月31日前，各社会组织完成《2021年年度检查报告书》的网上填报工作，经法定代表人或负责人确认无误后，点击“盖章提交”，系统将自动加盖电子签章并提交业务主管单位进行初审。涉外民办非企业单位、教育（培训）类民办非企业单位还应向业务主管单位和登记管理机关递交2021年度财务审计报告。4月30日前，各业务主管单位须完成社会组织年度检查材料的初审，并提出审查意见。

法定代表人声明

谨此确认,本报告书所填内容真实、准确、完整，并承担由此引起的一切法律责任，同时可予以信息公开（私人信息除外）。

2022年03月17日

一、基本情况

单位名称：上海产业转型发展研究院

统一社会信用代码：52310000072962073C

管理类别：双重管理

业务主管部门（行业主管部门）：上海市经济和信息化委员会

登记日期：2013-07-15

证书有效日期：2022-03-15

举办者情况：单位举办

开办资金：200 万元 人民币

开办资金来源：单位自筹

行业类型：科学研究

单位性质：法人

住所地址：沪太路4361号5号楼

(邮编：200336 所在地区县：徐汇区 街道、镇：田林街道)

联系地址：上海市徐汇区吴中路8号1612室

(邮编：20036 所在地区县：徐汇区 街道、镇：田林街道)

住所用房情况：租赁

联系人：严含

职务：副院长

手机：15021009930

电子邮件：yanhan@siitd.org

联系电话：64676547

单位传真：64676547

是否举办网站：是 (单位网址www.siitd.com)

二、人员情况

(一) 1、从业人员总数 32人

其中，专职人员(含全日制或签订劳动合同) 29人

兼职人员 3人

专职人员：签订劳动合同19人，聘离退休4人，其他6人

兼职人员：国家机关在职0人，企事业单位在职0人，聘离退休0人，其他3人。

2、年龄结构：35岁及以下 5人，36—50岁 19人

51—60岁 3人，60岁以上 5人

3、学历结构：高中及以下 0人，大学本科及专科 25人

硕士及以上 7人

4、留学半年以上归国人员 0人

5、从业人员中持有"社会工作者"资格证书 0人

持有从事岗位相应专业技术资格证书 4人

6、从业人员中担任区县级以上党代表 0人

人大代表 1人，政协委员 1人

从业人员中专职人员担任区县级以上党代表 0人

人大代表 0人，政协委员 0人

(二) 负责人总数 2人 (其中女性数 1人)

负责人中具有行政级别：

在职：省部级：

0人，厅局级：0人，处级：0人，科级：0人

离退休：省部级：0人，厅局级：0人，处级：1人，科级：0人

负责人情况

序号	姓名	所任职务	其他社会职务	行政级别	在职/离退休	原单位名称/现单位名称
1	钱士忠	副院长	无	处级	离退休	上海产业转型发展研究院

(三) 法定代表人情况

姓名：鲍炳新 政治面貌：中共党员 性别：男
国籍：中国 文化程度：硕士 离退休否：否
电话：64739899 手机：13671652688
证件类型：身份证 证号：310104195601121219
专职/兼职：兼职 工作单位：上海八号桥投资管理（集团）有限公司
其他社会职务：黄浦区人大代表、徐汇区政协委员

三、组织建设和活动情况

(一) 内部机构治理

1、理事会(董事会、管委会)9人，

其中理事长1人、副理事长2人、理事成员6人、监事会（监事）3人

理事会人员情况

序号	姓名	性别	证件类型	证件号码	任民非职务	工作单位	工作单位职务
1	鲍炳新	男	身份证	310104195601121219	理事长	上海八号桥投资管理（集团）有限公司	董事长
2	赵海	男	身份证	3702021969090330	副理事长	上海礼森企业管理咨询有限公司	董事长
3	李东	男	身份证	3709201969102818	理事	上海润邦（集团）有限公司	总经理
4	何增强	男	身份证	3101081958121038	理事	上海创意产业中心	理事长
5	王小沙	男	身份证	3604241964021500	理事	上海市产业发展研究和评估中心	主任
6	胥荣庆	男	身份证	3101081956111004	理事	上海荣广商务中心有限公司	董事长
7	吴梅森	男	身份证	3101031957091600	理事	上海田子坊投资咨询有限公司	董事长
8	陈剑	男	身份证	3101091958122868	理事	上海科房投资有限公司	董事长
9	李永杰	男	身份证	3101041964102024	副理事长	上海弘基企业（集团）股份有限公司	董事长

行政负责人情况

序号	姓名	性别	证件类型	证件号码	任民非职务	工作单位	工作单位职务
1	钱士忠	男	身份证	3101031954120401	副院长	上海产业转型发展研究院	副院长
2	严含	女	身份证	3101061977020832	常务副院长	上海产业转型发展研究院	常务副院长

监事会人员情况

序号	姓名	性别	证件类型	证件号码	任民非职务	工作单位	工作单位职务
1	吴卫娟	女	身份证	3101121959112300	监事	上海产业转型发展咨询有限公司	法定代表人
2	田鱼良	男	身份证	5113241987030600	监事长	上海八号桥投资管理(集团)有限公司	副总经理
3	俞振飞	男	身份证	3101051954071520	监事	上海产业转型发展研究院	院长助理

本年度召开理事会(董事会、管委会) 2次、监事会 1次

填报提示：

建议根据登记系统中备案信息写入，如没有填写过备案信息的，根据备案表格格式重新录入。根据新章程规定，民办非企业单位每年至少应召开2次理事会。请根据本单位章程和实际情况如实填写，如未按规定召开的，请说明理由。

(二) 公益活动情况

- 1、开展公益活动项目 0个
- 2、公益活动 0次
- 3、公益活动支出 0元

(三) 涉外活动情况(具体情况必须在总结中予以说明)

- 1、开展国际合作项目 0个
- 2、组织或参加国际会议或论坛 0次
- 3、是否参加境外非政府组织：否
- 4、出境考察(培训) 0批 0人次，接待境外来访 0批 0人次
- 5、接受境外组织捐赠或赞助 0次
- 6、聘请外籍员工 0人，聘请外籍志愿者 0人，外籍理事 0人。
- 7、是否设立境外机构：否

(四) 信息公开情况

- 1、民办非企业单位登记证书、许可证等是否公开：是
- 2、是否有收费标准：否
- 3、2021年度是否接受过捐赠、资助：否
- 4、是否举办刊物：是 刊物名称破茧-上海产业转型与城市更新访谈录
- 5、是否建立社会组织新闻发言人制度：否
- 6、是否取得许可证 否

填报提示：

根据民政部《关于推动在全国性和省级社会组织中建立新闻发言人制度的通知》，要求社会组织理事会或常务理事会通过工作程序，任命或指定1名政治可靠、业务精通的负责人为新闻发言人，推动社会组织加强日常信息发布，舆情应对和引导，积极传播正能量。

已经获得评估等级4A、5A的民办非企业单位，原则上应该建立新闻发言人制度。

(五) 2021年度组织开展评比达标表彰活动情况

活动名称	是否收费
(无记录)	

四、党建情况

填报提示：

凡有三名以上正式党员的社会组织，都要按照党章规定，经上级党组织批准，建立党组织，并按期进行换届。规模小、党员少的社会组织可以本着就近就便原则，联合建立党组织。暂不具备组建条件的社会组织，可通过设党建工作联络员或选派党建工作指导员等途径开展党的工作，条件成熟时及时建立党组织。新成立的社会组织，具备组建条件的，应同步建立党组织。

每年全市社会组织年检报告书填报完毕后，市民政局将党建信息共享给党建工作负责部门进行信息比对，比对不一致的，将进行实地核查。

(一) 从业人员中党员总数 7人，其中专职人员中党员数 5人

党组织关系在本社会组织的党员数 7人，本年度发展新党员 0人

(二) 党组织情况：

党建形式：党支部

党组织名称：中共上海产业转型发展研究院党支部 上级党组织名称：中共上海市宝山区顾村镇委员会

党组织隶属关系：属地党组织

党组织负责人（党建联络员/指导员）：其他人员

党组织书记：姓名 孙秀娣
社会组织中所任职务 办公室主任
手机号码 13611942688

参与内部治理情况：办公会

党建活动情况：是否有专门活动场所：是，活动经费数额：3000元

活动经费来源：社会组织行政经费列支
组织生活情况：党员大会：2次 支委会：2次
党课：3次
党建活动情况：四史教育,党课学习,主题党日
特色、亮点党建工作：无

(三) 是否建立共青团：否

是否建立工会组织：否

是否建立妇联：否

五、资产及财务情况

(一) 财务情况

上年度净资产合计：2676657.75元

本年度收入合计：9260348.03元

其中，1、提供服务收入：9159074.04元

其中，政府购买服务收入：0元

政府购买服务情况

项目名称	购买单位	项目层级	项目金额	资金来源	项目类型			执行时间		是否有审计或评估
					一级	二级	三级	起始时间	终止时间	
(无记录)										

2、接受社会捐赠：0元

3、政府补助（资助）收入：0元

其中，来自市级有关部门：0元，来自区县级有关部门：0元，

来自街镇级有关部门：0元

政府补助（资助）项目：0个，受益对象：0人

4、其他收入：46460.77元

本年度费用合计：9080665.12元

其中，1、业务活动成本：7348532.44元、其中公益事业支出：0元

2、管理费用：1735025.19元（其中工资福利875661.37元，办公开支181702.21元，其他677661.61元）

3、其他费用：0元

本年度净资产合计：2856340.66元

（二） 纳税情况

2021年度缴税总额468361.25元

（其中缴增值税415479.4元，缴所得税11333.89元，缴其他税费41547.96元）

是否取得非营利组织免税资格：否

是否取得《公益事业捐赠票据》：是，初次取得《公益事业捐赠票据》时间：2019年07月19日

（三） 记账情况

兼职财务人员记账

（四） 财务制度

是否执行民间非营利组织会计制度：是

六、 财务报表（截止到2021年12月31日）

执行《民间非营利组织会计制度》的单位，财务情况请按照本报告书财务报表格式填写。尚未执行《民间非营利组织会计制度》，请将所编制的年度会计报表按照本报告书的财务报表格式调整填列。

资产负债表

资产	行次	年初数	期末数	负债和净资产	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2051542.36	1877480.62	短期借款	61	0	0
短期投资	2	0	0	应付款项	62	0	0
应收款项	3	979500	339500	应付工资	63	120280	0
预付账款	4	0	104400	应交税金	65	60424.75	8821.12
存货	8	229889.91	170214.07	预收账款	66	0	168310
待摊费用	9	0	441831.69	预提费用	71	602000	0
一年内到期的长期 债权投资	15	0	0	预计负债	72	0	0

其他流动资产	18	0	0	一年内到期的长期 负债	74	0	0
流动资产合计	20	3260932.27	2933426.38	其他流动负债	78	0	0
				流动负债合计	80	782704.75	177131.12
长期投资：							
长期股权投资	21	0	0	长期负债：			
长期债权投资	24	0	0	长期借款	81	0	0
长期投资合计	30	0	0	长期应付款	84	0	0
				其他长期负债	88	0	0
固定资产：				长期负债合计	90	0	0
固定资产原价	31	415640.2	415640.2				
减：累计折旧	32	217209.97	315594.8	受托代理负债：			
固定资产净值	33	198430.23	100045.4	受托代理负债	91	0	0
在建工程	34	0	0				
文物文化资产	35	0	0	负债合计	100	782704.75	177131.12
固定资产清理	38	0	0				
固定资产合计	40	198430.23	100045.4				
无形资产：							
无形资产	41	0	0	净资产：			
				非限定性净资产	101	2676657.75	2856340.66
				限定性净资产	105	0	0
受托代理资产	51	0	0	净资产合计	110	2676657.75	2856340.66
资产总计	60	3459362.5	3033471.78	负债和净资产合计	120	3459362.5	3033471.78

业务活动表

项目	行次	上年度累计数			本年度累计数		
		非限定性	限定性	合计	非限定性	限定性	合计
一、收入							
其中：							
捐赠收入	1	0	0	0	0	0	0
会费收入	2	0	0	0	0	0	0
提供服务收入	3	6050943.27	0	6050943.27	9159074.04	0	9159074.04
其中：							
政府购买服务 收入	3.1	0	0	0	0	0	0
商品销售收入	4	0	0	0	54813.22	0	54813.22
政府补助收入	5	0	0	0	0	0	0
投资收益	6	0	0	0	0	0	0
其他收入	9	65694.98	0	65694.98	46460.77	0	46460.77

收入合计	11	6116638.25	0	6116638.25	9260348.03	0	9260348.03
二、费用							
(一) 业务活动成本	12	4304615.46	0	4304615.46	7348532.44	0	7348532.44
其中: 成本	13	4304615.46	0	4304615.46	7346597.58	0	7346597.58
	14			0	1934.86		1934.86
	15			0			0
	16			0			0
(二) 管理费用	21	1649552.68	0	1649552.68	1735025.19	0	1735025.19
(三) 筹资费用	24	-10046.06	0	-10046.06	-2892.51	0	-2892.51
(四) 其他费用	28	0	0	0	0	0	0
费用合计	35	5944122.08	0	5944122.08	9080665.12	0	9080665.12
三、限定性净资产转为非限定性净资产	40	0	0	0	0	0	0
四、净资产变动额 (若为净资产减少额,以“-”号填列)	45	172516.17	0	172516.17	179682.91	0	179682.91

现金流量表

项目	行次	金额
一、业务活动产生的现金流量：		
接受捐赠收到的现金	1	0
收取会费收到的现金	2	0
提供服务收到的现金	3	10778868
销售商品收到的现金	4	0
政府补助收到的现金	5	0
收到的其他与业务活动有关的现金	8	-1874333.59
现金流入小计	13	8904534.41
提供捐赠或者资助支付的现金	14	0
支付给员工以及为员工支付的现金	15	463859.17
购买商品、接受服务支付的现金	16	1072950
支付的其他与业务活动有关的现金	19	7542744.63
现金流出小计	23	9079553.8
业务活动产生的现金流量净额	24	-175019.39
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	25	0
取得投资收益所收到的现金	26	0
处置固定资产和无形资产所收回的现金	27	0

收到的其他与投资活动有关的现金	30	0
现金流入小计	34	0
购建固定资产和无形资产所支付的现金	35	0
对外投资所支付的现金	36	0
支付的其他与投资活动有关的现金	39	0
现金流出小计	43	0
投资活动产生的现金流量净额	44	0
三、筹资活动产生的现金流量：		
借款所收到的现金	45	0
收到的其他与筹资活动有关的现金	48	0
现金流入小计	50	0
偿还借款所支付的现金	51	0
偿付利息所支付的现金	52	-2892.51
支付的其他与筹资活动有关的现金	55	1934.86
现金流出小计	58	-957.65
筹资活动产生的现金流量净额	59	957.65
四、汇率变动对现金的影响额	60	0
五、现金及现金等价物净增加额	61	-174061.74

财务报表附注：

七、年度工作总结（限1000字）

2021年，上海产业转型发展研究院有了新的收获和欣喜。

一、一枝独秀发挥极致，咨询力量凸显风采。

研究院咨询中心承接了城市更新发展的相关课题研究、项目咨询、规划设计、功能定位、方案设计等咨询服务，课题有《上海重点产业区域城市更新行动方案》、《上海国际邮轮港项目策划方案》、《上海双创投资中心产业基地总体定位及实施方案》等项目，获得一致好评，咨询合同总数19个。

二、着力基础工作，夯实党的建设。

党支部采取了集中管理与分散指导并举，线上与线下同行的管理方式，坚持定时网上沟通，组织专题党课，开好组织生活会和民主生活会。同时借助互联网、微信群等沟通媒介，使党员在实际工作中发挥先锋模范作用。

三、运用大数据优势，指数发布再放异彩。

聚焦产业转型中的社会关注点，运用大数据的研究手段，先后完成《2021年上海市博物馆社会影响力指数》发布；《2021年上半年上海企业空间流向指数》发布；承接《上海“建筑可阅读”指数》课题研究，为指数研究带来了价值导入。

四、开班系列吸引力强，专业培训成绩喜人。

2021年完成了2个政府和4个企业的培训任务，培训人数150多人。下半年与上海社科院绿色数字化发展研究中心合作开办了六期“零碳精英班”碳交易员的培训，吸引了全国各地近300家企事业单位人数达480多人。其次为外省市主要企业领导170余人10个班作城市更新与产业升级相关的专题报告等。

五、公众号成绩斐然，原创佳作不断亮相。

“上海转型发布”公众号是社会、政府、企业在产业转型与城市更新过程中的行业交流平台。截至2021年12月31日，研究院公众号“上海转型发布”关注人数达27852人，年增长9180人，发布图文405篇，文章总阅读数703421次，发布原创文章78篇，总阅读数为163776次。

六、推广多项合作节目，专题活动精彩纷呈。

充分发挥研究院的专业优势，出版新书《破茧——上海产业转型与城市更新访谈录》；做客第一财经《头脑风暴——文创的魅力如何让创意创新“涌流”》和《头脑风暴——城市更新：构筑“理想之城”》；举办“城市更新类园区的开发和运营”“内河游轮市场的机遇与挑战”“城市更新发展项目”等沙龙和考察活动；推出10集系列短视频等。

八、下年度工作计划（限500字）

2021年，重点抓好以下工作：

一、咨询工作将创新与落地结合起来，把具体的结构调整空间转化为新旧动能转换的空间，围绕上海发展重点，为政府决策部门做好战略咨询，如做好上海重点产业发展区域城市更新行动方案的课题研究和上海加快发展“制造新空间”课题研究等。

二、指数工作今年做好第三次“上海市博物馆社会影响力指数”的编制和发布、“上海市建筑可阅读指数”的编制和发布、第二次“上海市文创产业园区社会影响力指数”的编制和发布，以及“上海互联网人才流动指数”、“上海企业空间流向指数”等指数的编制发布等。

三、培训工作围绕产业转型与城市更新、双碳绿色发展等主题，继续办好CCER碳培训班及碳交易员培训，计划完成政府及企业的培训班2次，完成一次年度论坛，研发3个现场教学类课程等，与其他培训机构合作，进行专题游学、考察等，从中拓展出更多新项目。

四、公众号进一步拓展思路、拓宽渠道，争取今年粉丝量突破4万，平均阅读量提高10%。编辑好“上海城市更新”与“上海转型发布”成为研究院对外推广、与社会沟通交流和引导各方参与产业转型与城市更新的重要窗口、桥梁和平台。